

**Arkéa Crédit Bail ouvre de nouvelles perspectives de financement  
aux professionnels, entreprises et institutionnels  
grâce à son prêt garanti par une fiducie**

***Rennes, le 22 janvier 2025 – Arkéa Crédit Bail enrichit sa gamme en lançant une offre de prêt garanti par une fiducie. Cette offre permet de débloquer de nouveaux leviers de financement, en complément du crédit-bail. Les professionnels, entreprises et institutionnels peuvent désormais financer leurs projets en s'appuyant sur la valorisation de leur patrimoine immobilier, dans des conditions optimisées.***

**Une approche différenciante et innovante**

Fidèle à l'esprit d'innovation inscrit dans l'ADN du groupe Crédit Mutuel Arkéa, sa filiale spécialisée dans le financement locatif, Arkéa Crédit Bail, élargit son offre en proposant à ses clients de financer leurs projets de croissance ou d'investissement grâce à un prêt avec une fiducie sûreté.

Le prêt avec fiducie sûreté d'Arkéa Crédit Bail présente des atouts significatifs :

- Accessibilité dès 3 millions d'euros, sur une durée à moyen ou long terme selon les besoins.
- Fiscalité allégée.
- Flexibilité et adaptabilité : le financement et la fiducie sont ajustés à chaque opération grâce à des contrats sur-mesure.
- Anticipation des besoins futurs : le contrat de fiducie peut être rechargé pour sécuriser de futurs financements à moindre coût.

**Des premiers succès**

Lancée depuis le mois de septembre 2024, cette offre de prêt avec fiducie a déjà convaincu plusieurs clients. Parmi les opérations réalisées : des travaux de rénovation d'un local commercial, l'acquisition de bureaux et d'un immeuble en VEFA, le refinancement d'un LBO dans un schéma de restructuration d'établissements de santé... D'autres dossiers sont en cours et ce premier bilan valide d'ores et déjà l'intérêt des clients pour cette solution.

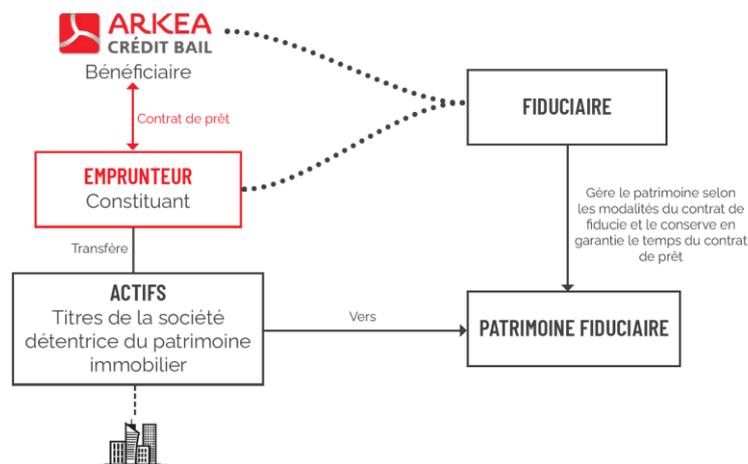
**Laëtitia Boussarie, Directrice du financement immobilier chez Arkéa Crédit Bail, explique :** « *Nous avons mobilisé notre longue expertise en financement immobilier pour offrir aux entreprises un produit innovant qui élargit leur capacité de financement.* »

**Jean-Luc Brunat, Président du Directoire d'Arkéa Crédit Bail, souligne :** « *Alors que la fiducie sûreté a historiquement été utilisée pour restructurer des dettes et accompagner des entreprises fragilisées, Arkéa Crédit Bail développe cette approche en*

*ciblant les structures en bonne santé financière. Avec cette nouvelle offre, nous franchissons une étape importante en proposant un financement alternatif et complémentaire au crédit-bail immobilier ; la preuve que nous nous engageons à soutenir la croissance de nos clients en leur offrant des solutions agiles et innovantes.»*

### **Fiducie sûreté : un mécanisme simple et sécurisé**

En pratique, l'emprunteur transfère temporairement la propriété des parts ou titres de sa société immobilière à un patrimoine fiduciaire, géré par un partenaire spécialisé. Une fois la dette remboursée, l'actif retourne dans le patrimoine de l'emprunteur sans imposition supplémentaire.



#### **À propos d'Arkéa Crédit Bail**

Arkéa Crédit Bail est la filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa spécialisée dans le financement locatif : véhicules utilitaires, matériel agricole, engins de chantier, équipements industriels, construction ou achat de bureaux, d'entrepôts, d'hôtels ou encore de dispositifs de production d'énergie renouvelable... Depuis plus de 30 ans, Arkéa Crédit Bail propose aux professionnels, entreprises et institutionnels des solutions bien pensées pour financer leurs investissements matériels et immobiliers tout en leur permettant de préserver leur agilité financière. Implantée à Rennes, avec des délégations à Quimper, Paris, Bordeaux, Lyon, Montpellier, Arkéa Crédit Bail intervient partout en France et contribue, de projet en projet, à l'émergence de modèles économiques vertueux au sein des territoires. Plus d'informations sur : [www.arka-credit-bail.com](http://www.arka-credit-bail.com)

#### **Contacts presse**

Kablé Communication : Catherine Kablé – [catherine.kable@kable-communication.com](mailto:catherine.kable@kable-communication.com) - 06 82 25 73 85

Illy Benyoussef – [illy-benyoussef@kable-communication.com](mailto:illy-benyoussef@kable-communication.com) - 06 28 09 65 41